



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44184 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 19673
Ziua 28
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100207538579



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44184	8.243	Imobilul este împrejmuit între punctele 5-6, 7-8. - conform PAD. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2983 / 30/01/2025	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1139/1893, din 09/07/1993 emis de CJPSDPAT COVASNA-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 26053, din 20/05/2020 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE; Act Notarial nr. Declaratie nr. 89, din 27/01/2020 emis de N.P. PROFIROIU - TOTI ANCA;	
B3	se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 41340 Sf. Gheorghe este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41340/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13869 din 17/06/2020;
4709 / 10/02/2025	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.196, din 05/02/2025 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMPACT S.R.L.

C. Partea III. SARCINI .

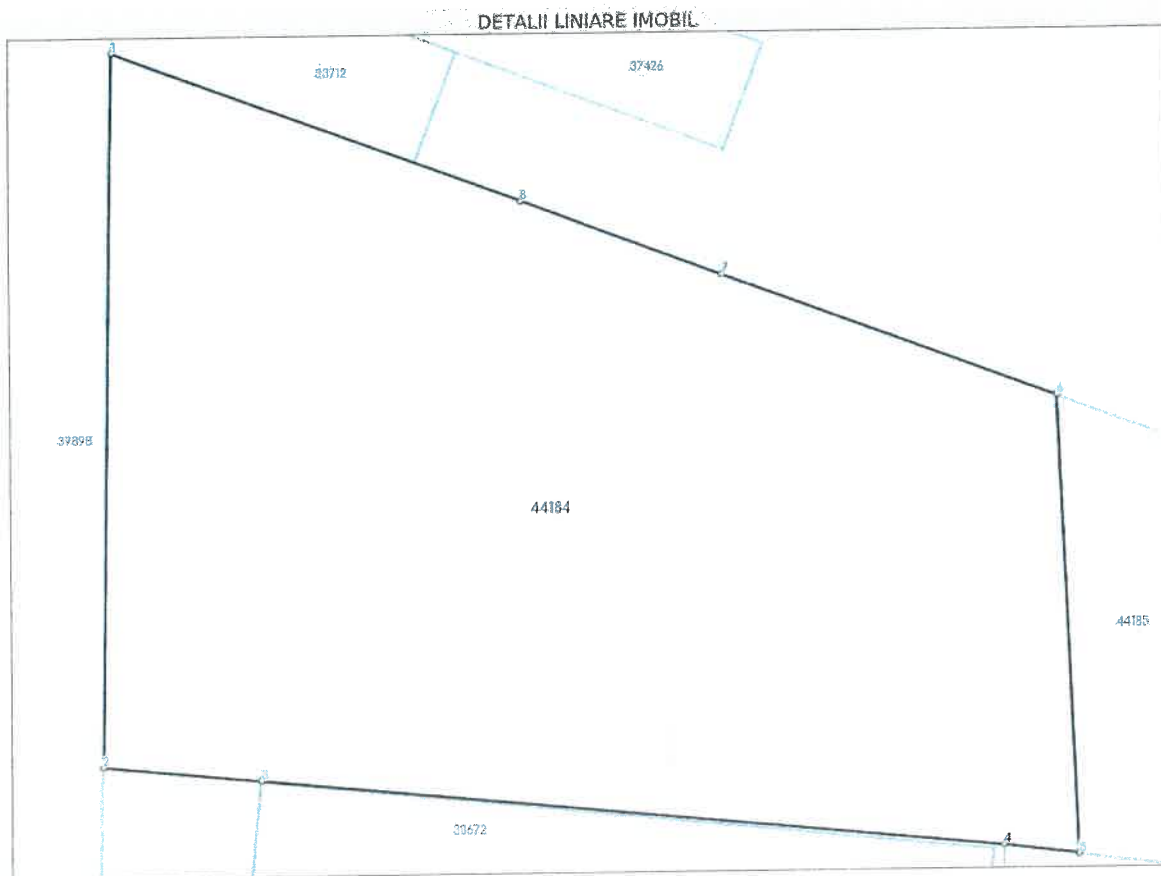
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 44184 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44184	8.243	Imobilul este împrejmuit între punctele 5-6, 7-8. - conform PAD. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.243	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.271
2	3	19.478
3	4	90.803
4	5	9.21
5	6	55.51
6	7	43.233

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	26.042
8	1	53.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2026, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>